



MARKTGEMEINDE LEOBENDORF

2100 Leobendorf, Stockerauer Straße 9, NÖ

Telefon (02262) 661 51, Telefax (02262) 661 51 22

E-Mail: marktgemeinde@leobendorf.at

Web: www.leobendorf.gv.at

Sitzung des GEMEINDERATES

Am Donnerstag, d. 24. September 2015 in 2100 Leobendorf – Gemeindeamt
Beginn: 19.00 Uhr Die Einladung erfolgte am 16.09.2015
Ende: 21.06 Uhr durch E-Mail

Anwesend:

Bürgermeister: BATOHA Magdalena
Vizebürgermeister: BAUER Dir. Josef

Mitglieder des Gemeinderates:

01.	Gf	GR	HELM Stefan	02.	Gf	GR	REINSPERGER Johann
03.	Gf	GR	GÖTTINGER Rudolf	04.	Gf	GR	BOIGNER Roland
05.	Gf	GR	PUNZET Florian	06.	Gf	GR	PAUSACKERL Mag. Kurt
07.		GR	SCHMID Adolf	08.		GR	HOLZER Franz
09.		GR	ROHRINGER Wolfgang	10.		GR	KLAUS Wolfgang
11.		GR	PAUL Johann	12.		GR	HOHENECKER Andrea
13.		GR	GRAFENAUER Franz	14.		GR	SEIDL Angelika
15.		GR	PIESINGER Johann	16.		GR	BRUNNER Martin
17.		GR	HOLZWEBER Bianca	18.		GR	HASELMANN Franz
19.		GR	PUNZET Jürgen	20.		GR	VIERECK Peter
21.		GR	ADLER Alexandra	22.		GR	STROISSNIG Mag. Rudolf
23.		GR	AIGNER Ina				

Entschuldigt abwesend:

01.	GR ROHRINGER Wolfgang	02.	GR PIESINGER Johann
03.		04.	
05.		06.	

Nicht entschuldigt abwesend:

01.	02.
03.	04.
05.	06.

Anwesend ausserdem:

Vorsitz: Bürgermeister Magdalena BATOHA

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war **beschlussfähig**

Tagesordnung

01. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 2. Juli 2015
02. Bericht Prüfungsausschuss
03. Infrastruktur KG - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2013
04. Verlängerung der Marke "Kreuzensteiner Genüsse"
05. Regenrückhaltebecken KG Tresdorf "Leithengasse"; Vermessungsurkunde GZ: 23891 vom 28.6.2014
06. Zuschuss zum Neubau der WC-Anlage plus Kantine am Sportplatz
07. Grundstücksangelegenheit – Genehmigung der Vermessungsurkunde der ARGE Vermessung GZ 24861 v. 12.6.2015
08. Grunerhof - Kastanienbaum
09. Voraussichtliche Kosten "Leobendorfer Kulturherbst 2015"
10. Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung – Baulos "B6 OD Tresdorf Nebenanlagen"
11. Voraussichtliche Kosten – Straßenumbau bei Dorfplatz in Leobendorf (Bau-Los 1) lt. Angebot Fa. Leithäusl. ***Dringlichkeitsantrag***
12. Allfälliges

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit!

13. Mietvereinbarung – Grundsatzbeschluss
14. Grundverkauf Betriebsgebiet B3, GStk.Nr. 971/1, 971/11 und 971/24, KG Leobendorf
15. Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung

Vor Beginn der Sitzung wird von **Gf GR R. Göttinger** als Vorsitzender des Ausschusses für Mobilität, Infrastruktur u. Energie nachstehender Dringlichkeitsantrag gem. §46 Abs. 3 NÖ GO eingebracht:

„Voraussichtliche Kosten – Straßenumbau bei Dorfplatz in Leobendorf (Bau-Los 1) lt. Angebot Fa. Leithäusl.“.

Aufgrund des knappen Zeitplanes für diesen Umbau nach erfolgter Verkehrsverhandlung ist die Dringlichkeit gegeben und wird dieser Tagesordnungspunkt **als Pkt. 11.** in die gegenständliche Tagesordnung vom Gemeinderat **einstimmig aufgenommen**. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

01. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 02. Juli 2015.

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 02. Juli 2015 (öffentliche Sitzung und gem. § 47 NÖ GO „Unter Ausschluss der Öffentlichkeit“) wird vom Gemeinderat **einstimmig genehmigt**.

02. Bericht Prüfungsausschuss.

Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Frau **GR Bianca Holzweber**, bringt den abgefassten Bericht des Prüfungsausschusses vom 09.09.2015 dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis und wird der Bericht in weiterer Folge vom Gemeinderat **einstimmig zur Kenntnis genommen**.

03. Infrastruktur KG – Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2013.

Gem. § 68a NÖ Gemeindeordnung ist es verpflichtend, dass die Jahresabschlüsse der Infrastruktur KG von einem unabhängigen Wirtschaftsprüfungsunternehmen geprüft werden. Nunmehr ist der Prüfungsbericht zum 31.12.2013 der Wirtschaftsprüfungs- und

Steuerberatungs GmbH WT Köblinger vorliegend und wurde an alle Gemeinderatsmitglieder mit der Tagesordnung für diese Sitzung übermittelt. Bei der Prüfung wurde die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung festgestellt. Der Lagebericht entspricht nach abschließender Beurteilung durch den Wirtschaftsprüfer den gesetzlichen Vorschriften. Über Antrag von **Frau Bürgermeister** wird der Bericht vom Gemeinderat **einstimmig zur Kenntnis genommen.**

04. Verlängerung der Marke „Kreuzensteiner Genüsse“.

In der Gemeinderatssitzung vom 02.07.2015 wurde unter TOP 06. die Vertagung des genannten Tagesordnungspunktes beschlossen, da der Ausschuss für Tourismus sich bereit erklärt hat, diverse Möglichkeiten zu hinterfragen bzw. anzudenken.

In der Sitzung des Ausschusses für Tourismus wurde nunmehr an den Gemeinderat die Empfehlung abgegeben, den Markennamen „Kreuzensteiner Genüsse“ nicht mehr zu schützen, da kein Bedarf mehr vorhanden ist. Einer eventuellen Weiterverwendung des Namens steht grundsätzlich nichts im Wege, nur ist dieser Markenname nicht mehr geschützt.

Der Gemeinderat beschließt daher, den Schutz des Markennamens „Kreuzensteiner Genüsse“ **nicht mehr zu verlängern.**

Einstimmig angenommen.

05. Regenrückhaltebecken KG Tresdorf „Leithengasse“; Vermessungsurkunde

GZ: 23981 vom 28.06.2014.

Die endgültige Vermessung des Regenrückhaltebeckens „Leithengasse“ in der KG Tresdorf wird durch vorliegende Vermessungsurkunde GZ 23981 v. 28.06.2014 der ARGE Vermessung, DI Trappl u. DI Wailzer, dokumentiert.

Frau Bürgermeister bemerkt, dass sich das Regenrückhaltebecken seit seinem Bestehen schon des Öfteren bei großen Niederschlagsmengen bewährt hat.

Aufgrund der genannten vorliegenden Vermessungsurkunde wird das Trennstück (15) aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde entlassen, während die Trennstücke (12), (14), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23) und (24) in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Leobendorf übernommen werden.

Des Weiteren sind die Kaufverträge mit den Grundbesitzern, Übereinkommen, Straßengrundabtretungserklärung und ein Nachtrag zum Tauschvertrag mit den Eheleuten Schachl wie folgt vorliegend:

Kaufverträge:

- J. Berger mit MG Leobendorf und MG Leobendorf-öffentliches Gut
- R. Dötzl mit MG Leobendorf und MG Leobendorf-öffentliches Gut
- J. Klaus mit MG Leobendorf und MG Leobendorf-öffentliches Gut
- M. u. K. Göttinger mit MG Leobendorf und MG Leobendorf-öffentliches Gut
- J. Kuffner mit MG Leobendorf und MG Leobendorf-öffentliches Gut
- L. Grabler, M. Grabler, J. Klaus u. M. Klaus mit der MG Leobendorf-öffentliches Gut und
- MG Leobendorf mit L. Grabler, M. Grabler, J. Klaus u. M. Klaus

Übereinkommen:

- zwischen der MG Leobendorf-öffentliches Gut und MG Leobendorf

Straßengrundabtretungserklärung:

- von MG Leobendorf u. M. u. L. Schachl gegenüber MG Leobendorf-öffentliches Gut und
- **Nachtrag zum Tauschvertrag** v. 01.12.2011 zwischen MG Leobendorf und L. u. M. Schachl

Aufgrund des Antrages von **Frau Bürgermeister** beschließt der Gemeinderat die vorliegende Vermessungsurkunde samt der notwendigen Entlassung aus dem ÖG bzw. die Übernahmen in das ÖG, sowie die diversen Verträge, die der Vermessungsurkunde zugrunde liegen, zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

06. Zuschuss zum Neubau der WC-Anlage plus Kantine am Sportplatz.

Die **Frau Bürgermeister** berichtet dem Gemeinderat über das Vorhaben des SV Haas Leobendorf betreffend des Neubaus der WC-Anlage und Kantine im Sportzentrum Leobendorf.

Im VA 2015 wurde für dieses Vorhaben ein Zuschuss seitens der Marktgemeinde Leobendorf in Höhe von € 150.000,-- veranschlagt und in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2015 ein Darlehen in dieser Höhe beschlossen. Das komplette Sportzentrum inkl. Gebäude ist und verbleibt im Eigentum der Gemeinde.

Der SV HAAS beabsichtigt, demnächst mit dem Bau zu beginnen und hat das Vorhaben im Zuge einer Präsentation dem Gemeinderat vorgestellt. Die sehr zahlreich anwesenden Gemeinderatsmitglieder konnten sich über den tatsächlich schlechten Zustand der Anlage vor Ort überzeugen.

Aufgrund der vorliegenden Kostenaufstellung wird das Projekt mit einer Summe von rd. € 300.000,-- veranschlagt (Gesamtkosten von rd. € 365.000,-- abzüglich Eigenleistungen von rd. € 65.000,--).

Über Antrag von **Frau Bürgermeister** beschließt der Gemeinderat nunmehr das Projekt des SV HAAS mit dem genannten Betrag von € 150.000,-- zu unterstützen. Der Betrag der Gemeinde ist als Fixbetrag anzusehen, auch wenn die Kosten des Vorhabens die veranschlagte Summe übersteigen. Die Auszahlung des Zuschusses soll je nach Baufortschritt erfolgen.

Einstimmig angenommen.

07. Grundstücksangelegenheit – Genehmigung der Vermessungsurkunde der ARGE Vermessung GZ 24861 v. 12.06.2015.

Im Zuge der Errichtung des Regenrückhaltebeckens „Leithengasse“ – KG Tresdorf wurde ein Flächentausch zwischen MG Leobendorf und den Eheleuten Schachl zwecks Beanspruchung von Grundflächen für das Becken durchgeführt.

Nach endgültiger Vermessung wurde nunmehr in der Natur festgestellt, dass ein kleiner Teil des nunmehrigen Grundstückes der Fam. Schachl als Böschung ausgestaltet ist und somit nicht als Ackerland genutzt werden kann.

Aufgrund der vorläufigen Planaufsertigung der ARGE Vermessung GZ 24861 vom 12.06.2015 erfolgt eine Berichtigung in derart, dass die Teilflächen 1,2 und 3 mit einer Gesamtfläche von 88 m² vom Grundstück 2644/2 an das ÖG abgetreten werden, die Teilfläche 6 (88 m²) wird dem Grundstück 2644/3 (Gemeinde) ab- und dem Grundstück 2644/2 (Schachl) zugeschrieben.

Der vorliegende Teilungsplan kann gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz durchgeführt werden.

Über Antrag von **Frau Bürgermeister** beschließt der Gemeinderat die vorliegende Vermessungsurkunde mit den dargestellten Abschreibungen und Zuschreibungen zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

08. Grunerhof – Kastanienbaum.

Nach Hinweis auf den schlechten Zustand des Kastanienbaums vor dem Grunerhof durch GR J. Punzet wurde auch noch eine weitere Meinung vom Bezirksoberförster der BH Korneuburg eingeholt. Auch diese besagt, dass der Baum mehrere Krankheitssymptome

zeigt, offensichtlich sein Zielalter erreicht hat und sich in der Zerfallsphase befindet. Ein Abbrechen des, oder eines Hauptastes, besonders bei Unwettern, ist nicht auszuschließen. Nach kurzer Debatte über generellen Baumkataster bzw. allfälliger Ersatzpflanzung beschließt der Gemeinderat, um Personen- und Sachbeschädigungen zu vermeiden und etwaige Gefahren hintanzuhalten, die fachgerechte Fällung des Baumes.

Einstimmig angenommen.

09. Voraussichtliche Kosten „Leobendorfer Kulturherbst 2015“.

Frau **Bürgermeister** berichtet dem Gemeinderat, dass der Ausschuss „Eventmanagement u. Sport“ unter dem Vorsitz von Frau GR A. Hohenecker für heuer wiederum ein anspruchsvolles Programm für den „Leobendorfer Kulturherbst“ zusammengestellt hat. Die Aufwendungen bzw. Honorare werden sich auf ca. € 15.488,-- belaufen.

An Einnahmen ist ein Betrag von ca. € 10.600,-- (Sponsoren, ABO-Blockverkauf u. Einzeleintrittskarten) veranschlagt.

Dies ergibt einen geschätzten Kostenaufwand von rd. € 5.000,-- und werden diese Kosten über Antrag der Frau **Bürgermeister** durch den Gemeinderat genehmigt.

Einstimmig angenommen.

10. Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung – Baulos „B6 OD Tresdorf Nebenanlagen“.

Im Zuge der Sanierung der B6 in der KG Tresdorf von km 5,060 bis km 5,450 wurden seitens des NÖ Straßendienstes über Antrag und auf Kosten der MG Leobendorf auch die Nebenanlagen durch •Entfernung des Kleinsteinspitzgraben, •Neuerrichtung des Hochbordes, •Grünflächen, •Rasengittersteine und •Aufstandsflächen hergestellt.

Die Arbeiten wurden am 30.07.2015 ordnungsgemäß fertiggestellt und ist diesbezüglich eine Erklärung der NÖ Straßenbauabteilung I vorliegend, worin sich die Marktgemeinde Leobendorf verpflichtet, die vorangeführten Bauleistungen in ordnungsgemäßigem Zustand in die Verwaltung und laufende Erhaltung zu übernehmen.

Über Antrag von Frau **Bürgermeister** wird die vorliegende Erklärung durch den Gemeinderat bestätigt bzw. angenommen.

Einstimmig angenommen.

11. Voraussichtliche Kosten – Straßenumbau bei Dorfplatz in Leobendorf (Bau-Los 1) lt. Angebot Fa. Leithäusl. *Dringlichkeitsantrag*

Die Frau **Bürgermeister** bringt dem Gemeinderat den Dringlichkeitsantrag von Gf GR R. Göttinger wie folgt zur Kenntnis:

„Aufgrund des knappen Zeitplans für diesen Straßenumbau wurde nach stattgefundener Verkehrsverhandlung ein Angebot der Fa. Leithäusl zum Umbau des Bau-Los 1 – beginnend Höhe Mitte Markussaal bis Ecke Grunerhof bzw. vor Straße „Kirchengasse“ – gelegt. Max. Kosten € 275.247,83 inkl. MwSt. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein „Budget Angebot“, wobei die tatsächlich anfallenden Kosten erst nach tatsächlicher Ausführung angegeben werden können.

Für 2015 ist vorerst die Herstellung des Unterbaus und einer groben Asphaltdecke geplant. Die Fertigstellung ist für 2016 geplant. Bis ca. Ende September soll die Hauptstraße/Stockerauerstraße wieder befahrbar sein und bis spätestens Ende Oktober soll dann auch die Rohrbacher Straße wieder befahrbar sein.

Bei Freigabe der neuen Straßenführung soll auch der Vorrang geändert werden (Vorranggeben bei Hauptstraße)“

Seitens der Budgetierung wird heuer ca. die Hälfte der Kosten schlagend und ist dieser Betrag im Budget vorhanden.

Frau **Bürgermeister** erläutert dem Gemeinderat noch nähere Details (Straßenbreite auf Höhe Markussaal auf 5 m verengt, Hochbord von 3 cm, Verbreiterung des Gehsteiges,

2 Plätze für kurzes Halten u.a.) bzw. wird sie, nachdem die zwei Landesstraßen auch schon etwas desolat sind, um einen etwaigen Kostenersatz beim Land NÖ vorstellig werden. Nachfolgend beschließt der Gemeinderat die Kosten lt. Angebot der Fa. Leithäusl, wie angeführt, zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

12. Allfälliges.

Bericht Frau Bürgermeister:

- Dank an Fr. GR A. Seidl als Nachfolgerin von Fr. Kampas für die Abwicklung der Ferienbetreuung und des Ferienspiels.
- Flüchtlingsfamilie (Eltern mit 3 Kindern) wurde in Wohnung der Pfarre aufgenommen. Nur Betriebskosten müssen bezahlt werden. Ausstattung und Adaptierung wurden seitens der Gemeinde übernommen bzw. koordiniert. Finanzielle Unterstützung von Staat kann bis zu 3 Wochen dauern.
- Bahnhof – Fahrkartenautomat wurde abgebaut, da beschädigt – zweiter Fahrkartenautomat wird demnächst installiert. ÖBB ist sehr kooperativ und bestens für die Sicherheit d. Fahrgäste bemüht.

Bericht der Vorsitzenden der Ausschüsse (in Schlagworten):

Schul- und Kindergartenwesen, Soziales / Vzgbm. J. Bauer:

- Sammelaktion für Flüchtlingshilfe mit Charitycafé am 10.10.2015 von 9-15 Uhr im Grunerhof. Auflistung der Sachspenden, welche an Diakonie u. Caritas weitergegeben werden. Reinerlös des Charitycafés kommt Flüchtlingsfamilie zugute.

Gesundheit, Öffentlicher Verkehr / Gf GR K. Pausackerl:

- Wohnmöglichkeiten für Flüchtlinge sind sehr schwer zu finden – erfreut, dass die Pfarre die Wohnung zur Verfügung gestellt hat. – Bericht über Flüchtlingsdramatik im Allgemeinen.
- ISTMobil – Evaluierung hat stattgefunden – nächste geplante Schritte
- Bahnhof – konkrete Pläne für Unterführung liegen vor – Kosten – baldige Lösung in Sicht – könnte bis nächster GR-Sitzung entscheidungsreif sein. Ein moderner Bahnhof als Aushängeschild für Gemeinde könnte entstehen.

Mobilität, IT Infrastruktur u. Energie / Gf GR R. Göttinger:

- RADLgrundnetz – wird in Zusammenwirken von 10vorWien, Land NÖ u.a. erstellt. – Entwicklung einer Hauptroute wo „Alltagsradeln“ vorhanden ist. – Motto ist attraktiv, zügig u. sicher. – Ein Gremium besichtigt vorhandenes Radnetz, sucht Verbindungen, - Detailplanung – Umsetzung. - Entscheidung über Mitwirken - Vorteil für Gemeinden – Kosten für Radwege werden zu 1/3 v. Gemeinde u. 2/3 von Land getragen.

Eventmanagement u. Sport / GR A. Hohenecker:

- Leobendorfer Kulturherbst steht quasi vor der Tür – Einladung an Gemeinderat zum Besuch der Veranstaltungen bzw. Werbung.
- Flüchtlingshilfe – Reinerlös des Charitycafés geht an Flüchtlingsfamilie – bittet auch um Unterstützung mit Sachspenden bei Sammelaktion am 10. Oktober.

Tourismus / Gf GR R. Boigner:

- Sternwanderung am 18. Oktober – Plakate sind im Druck – Einladung an Gemeinderäte.

Bauausschuss / GR A. Schmid:

- Bericht über Eröffnung Dorfhaus/FF-Haus Unterrohrbach

Weitere Wortmeldungen:**GR F. Haselmann:**

- Probleme bei Starkregen in Flurgasse – KG Tresdorf - ev. Rigol errichten.
- Haus am Beginn d. Kellergasse KG Tresdorf wurde renoviert u. trockengelegt – neben dem Haus auf Gemeindegrund steht Wasser – sollte einer Versickerung zugeführt werden.

GR A. Adler:

- Barrierefreiheit bei öffentlichen Gebäuden ab 2016 – inwieweit ist Umsetzung?
Fr. Bürgermeister: wird bei nächster Bürgermeisterkonferenz besprochen.

Ausschluss der Öffentlichkeit!**13. Mietvereinbarung – Grundsatzbeschluss.***Gesondertes Protokoll!***14. Grundverkauf Betriebsgebiet B3, Gst.Nr. 971/1, 971/11 und 971/24 KG Leobendorf.***Gesondertes Protokoll!***15. Personalangelegenheiten.***Gesondertes Protokoll!*

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen erklärt die Frau Bürgermeister um 21.06 Uhr die Gemeinderatssitzung für beendet.