



MARKTGEMEINDE LEOBENDORF

2100 Leobendorf, Stockerauer Straße 9, NÖ

Telefon (02262) 661 51, Telefax (02262) 661 51 22

E-Mail: marktgemeinde@leobendorf.at

Web: www.leobendorf.at

Sitzung des GEMEINDERATES

Am Dienstag, d. 11. Mai 2010

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

in 2100 Leobendorf – Gemeindeamt

Die Einladung erfolgte am 04.05.2010

per E-Mail bzw. pers. Zustellung

Anwesend:

Bürgermeister: STICH Karl

Vizebürgermeister: HELM Stefan

Mitglieder des Gemeinderates:

01. Gf GR BATOHA Magdalena
03. Gf GR GÖTTINGER Rudolf
05. Gf GR PIESINGER Johann
07. Gf GR KAMPAS DI Doris
09. GR HOLZER Franz
11. GR KLAUS Leopold
13. GR HOHENECKER Andrea
15. GR PUNZET Jürgen
17. GR CAVALLIN Reinhard
19. GR FADENBERGER Andreas
21. GR PAUSACKERL Mag. Kurt
23. GR KADUR Wolfgang

02. Gf GR BAUER Josef
04. Gf GR
06. Gf GR HASELMANN Franz
08. GR PERGER Dr. Christian
10. GR ANZBÖCK Elisabeth
12. GR SCHMID Adolf
14. GR ROHRINGER Wolfgang
16. GR BRUNNER Erwin
18. GR KREUTLER Josef
20. GR SCHAFFER Johann
22. GR NEUMANN Christina

Entschuldigt abwesend:

01. Gf GR REINSPERGER Johann
03.
05.

02. GR BRUNNER Erwin
04.
06.

Nicht entschuldigt abwesend:

01.
03.
05.

02.
04.
06.

Anwesend ausserdem:

Vorsitz: Bürgermeister Karl STICH

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war **beschlussfähig**

TAGESORDNUNG

01. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 26.02.2010.
02. Entsendung Gemeinderatsmitglieder in versch. Verbände bzw. Schulgemeinden.
03. Entsendung von Mitgliedern des Gemeinderates in den Beirat des „Vereins zur Erhaltung u. Erneuerung der Infrastruktur d. MG Leobendorf und Co KG“.
04. Entsendung von Ortsvertretern gem. § 9 Abs. 1 NÖ Grundverkehrsgesetz
05. Bestellung von Dr. Jell zum Totenbeschauer der Marktgemeinde Leobendorf.
06. Beitritt der Gemeinde Enzersfeld zum Musikschulverband – Satzungsänderung.
07. Hilfspersonal für Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf – VS Leobendorf.
08. Förderung einer Reinigungskraft für das Tagesheim Leobendorf.
09. Förderung Lustbarkeitsabgabe – SV Haas Leobendorf.
10. Förderung Musikverein Leobendorf für 2010.
11. Vergabe Wohnung Aichberghof 22/13.
12. Übernahme von Landesstraßenteilstücken im Zuge der B305 u. L31 durch die MG Leobendorf.
13. Vertragsänderung betr. Pkt. 13. d. GR-Sitzung v. 26.02.2010 (Verkauf Parz. .313 KG Leobendorf – Altes FF-Haus) **Dringlichkeitsantrag**
14. Allfälliges

Ausschluss der Öffentlichkeit!

15. Grundverkauf rd. 8.000 m² Betriebsgrund – Teilfl. Gst. 971/6 – Wirtschaftsförderung.

Verlauf der Sitzung

Vor Sitzungsbeginn wird seitens des **Bürgermeisters** ein Dringlichkeitsantrag um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes „**Vertragsänderung betr. Pkt. 13. d. GR-Sitzung v. 26.02.2010 (Verkauf Parz. .313 KG Leobendorf – Altes FF-Haus)**“ gestellt.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** diesen Punkt als Pkt. 13. in die gegenständliche Tagesordnung aufzunehmen – die weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.

01. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 26.02.2010.

Nachfolgende Schreibfehler werden berichtigt:

Im Pkt. 02. (Bericht des Prüfungsausschusses) muss es in der 17. Zeile heißen: Über die **Leistungen** (und nicht *Leitungen*) des Bauhofes sowie über das Müllaufkommen

Im Pkt. 17. (Allfälliges) muss es bei der Wortmeldung von Frau GR D. Kampas heißen:Anfrage über die **Abholzung** (und nicht *Abholung*) des Rohrwaldes....

Im Pkt. 02. (Bericht des Prüfungsausschusses) bei der Wortmeldung des Gf GR F. Haselmann wird **folgender Zusatz eingefügt:**

„Vereinbart wurde mit **Gf GR R. Göttinger**, dass die Abrechnung des 3. Leobendorfer Adventes im März durchgeführt wird.

GR St. Helm behauptet, dass Gf GR F. Haselmann und seine Frau Christine Haselmann die Standgebühren kassiert hätten.

Gf GR F. Haselmann weist dies vehement zurück, da die Kassierung mit Frau S. Reingruber erfolgte, die auch die Kassierung unterzeichnete.“

Nach diesen Berichtigungen werden die Sitzungsprotokolle der GR-Sitzung v. 26.02.2010 – öffentlich und „unter Ausschluss der Öffentlichkeit“ vom Gemeinderat genehmigt.

Einstimmig angenommen.

02. Entsendung Gemeinderatsmitglieder in versch. Verbände bzw. Schulgemeinden.

Aufgrund vorliegender Schreiben und über Vorschlag der Parteien bringt der **Bürgermeister** nachstehende Vorschläge für die Entsendung in die diversen Verbände und Schulgemeinschaften:

Abwasserverband Korneuburg:

- Bgm. Karl Stich
- Gf GR Johann Piesinger

Abfallwirtschaftsverband Raum Korneuburg:

- GR Adolf Schmid
- GR Jürgen Punzet

Fremdenverkehrsverband:

- Gf GR Franz Haselmann

Staatsbürgerschaftsverband:

- Vzbgm. Stefan Helm

Standesamtsverband:

- Vzbgm. Stefan Helm

Hauptschulgemeinde Harmannsdorf:

- Gf GR Dir. Josef Bauer
- GR Leopold Klaus

Hauptschulgemeinde Korneuburg:

- Gf GR Magdalena Batoha
- GR Andrea Hohenecker
- GR Josef Kreutler

Polytechnische Schulgemeinde Korneuburg:

- Gf GR Magdalena Batoha

Sonderschulgemeinde Korneuburg:

- Gf GR Dir. Josef Bauer

10vorWien:

- Bgm. Karl Stich
- Vzbgm. Stefan Helm

Leaderregion:

- Bgm. Karl Stich

Donaugraben Wasserverband:

- Gf GR Johann Reinsperger
- Gf GR Franz Haselmann
- GR Leopold Klaus
- GR Adolf Schmid

Vorstand der Musikschule Bisamberg-Leobendorf-Enzersfeld:

- Gf GR Magdalena Batoha
- Gf GR Dir. Josef Bauer
- Gf GR Franz Haselmann
- Franz Grafenauer

AHS – Korneuburg:

- Bgm. Karl Stich

Jugendgemeinderat:

Vzbgm. Stefan Helm

Umweltgemeinderat:
Sicherheitsmanager:

GR Jürgen **Punzet**
 GR Dr. Christian **Perger**

Sämtliche vorgeschlagenen Entsendungen werden vom Gemeinderat **einstimmig genehmigt.**

03. Entsendung von Mitgliedern des Gemeinderates in den Beirat des „Vereins zur Erhaltung u. Erneuerung der Infrastruktur d. MG Leobendorf und Co KG“.

Über Vorschlag bzw. Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat nachstehende Personen als Beiratsmitglieder für den Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Marktgemeinde Leobendorf und Co KG zu ernennen:

Vorsitzender: Vzbgm. Stefan **Helm**

Geschäftsführer: Bgm. Karl **Stich**

Beiräte: Gf GR Dir. Josef **Bauer**, Gf GR Franz **Haselmann**, Gf GR Johann **Reinsperger**,
 GR Erwin **Brunner**, GR Josef **Kreutler**, GR Mag. Kurt **Pausackerl**.

Einstimmig angenommen.

04. Entsendung von Ortsvertretern gem. § 9 Abs. 1 NÖ Grundverkehrsgesetz.

Gem. den Bestimmungen des § 9 Abs. 1 NÖ GVG hat der Gemeinderat nach jeder Wahl eine Person als Ortsvertreter/in zu bestellen. Diese muss mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut und Landwirt/in sein.

Über Vorschlag bzw. Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat die bisherigen Vertreter wie folgt beizubehalten:

Für die KG Leobendorf: Franz **Holzer**, 2100 Leobendorf, M.Staribacher Gasse 1

Für die KG Oberrohrbach: Johann **Reinsperger**, 2105 Oberrohrbach, Bachgasse 6

Für die KG Unterrohrbach: Franz **Anzböck**, 2105 Unterrohrbach, Oberrohrbacher Str. 8

Für die KG Tresdorf: Johann **Bauer**, 2111 Tresdorf, Untere Hauptstraße 29

Einstimmig angenommen.

05. Bestellung von Dr. Jell zum Totenbeschauer der Marktgemeinde Leobendorf.

Bürgermeister Stich erinnert den Gemeinderat über die Pensionierung von Dr. Christian Mädl, der als Gemeindearzt auch die Totenbeschau durchgeführt hatte.

Die Stelle eines Gemeindearztes wurde nicht mehr nachbesetzt und wird nunmehr über Antrag des Bürgermeisters Hr. Dr. Marcus Jell als praktischer Arzt mit der Arbeit als Totenbeschauer beauftragt.

Einstimmig angenommen.

06. Beitritt der Gemeinde Enzersfeld zum Musikschulverband – Satzungsänderung.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Beitritt der Gemeinde Enzersfeld zum Musikschulverband Bisamberg/Leobendorf. Diesbezüglich ist eine Satzungsänderung erfolgt und wurde diese dem Amt der NÖ Landesregierung Abt. IVW3 vorgelegt.

Lt. Schreiben des Amtes der NÖLreg. wird mitgeteilt, dass gegen die beschlossene Satzungsänderung samt Beitritt der Gemeinde Enzersfeld grundsätzlich keine Bedenken bestehen. Lediglich die Änderung des § 11 Abs. 2 der Satzung erfordert zufolge § 8 Abs. 4 Z. 1 iVm § 4 Abs. 3 NÖ Gemeindeverbandsgesetz übereinstimmende Gemeinderatsbeschlüsse der Gemeinden Bisamberg und Leobendorf.

Demzufolge wird über Antrag des **Bürgermeisters** die angesprochene Änderung des § 11 der Satzungen vom Gemeinderat genehmigt.

Einstimmig angenommen.

07. Hilfspersonal für Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf – VS Leobendorf.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat ein Schreiben des Bezirksschulrates Korneuburg (Fr. Mag. Helga Braun) betreffend „Integration in der Volksschule“ zur Kenntnis.

Demnach werden für das kommende Schuljahr 2010/11, und den bereits vorliegenden Informationen und Begutachtungen auch wieder Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf erwartet. Es wird daher notwendig sein, neuerlich eine Integrationsklasse einzurichten.

Entsprechend § 2 Abs. 4 NÖ Pflichtschulgesetz hat der Schulerhalter Hilfspersonal für Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf beizustellen. Die Marktgemeinde wird nunmehr ersucht, eine Hilfskraft (Vollzeit) zur Verfügung zu stellen, um allen Kindern und deren Eltern die für Integration vorgesehenen schulischen Rahmenbedingungen bieten zu können.

Über Antrag des Bürgermeisters wird seitens der Gemeinde Frau Hermine Schaffer für die Integrationsklasse beigestellt.

Einstimmig angenommen.

08. Förderung einer Reinigungskraft für das Tagesheim Leobendorf.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass bisher Frau Cvetka Kreutler (Vollzeit) für 20 Wochenstunden im Tagesheim Leobendorf beschäftigt war. Durch die Vergrößerung bzw. den Umbau ist es notwendig, dass Frau Cvetka Kreutler sich nunmehr ganz der Arbeit in der VS widmet und für das Tagesheim nicht mehr zur Verfügung steht.

Der Verein Tagesheim hat eine Dienststelle ausgeschrieben und wurde Frau Kerstin Kreutler aufgenommen.

Seitens des Tagesheims wurde nunmehr um Förderung der Personalkosten für diese Kraft angesucht.

Der Bürgermeister beantragt dem Verein Tagesheim eine Förderung betreffend der Personalkosten in Höhe von € 13.000,-- pro Jahr – zahlbar in jeweils 2 Raten – zu gewähren.

Einstimmig angenommen.

09. Förderung Lustbarkeitsabgabe – SV Haas Leobendorf.

Über Antrag des Bürgermeisters wird dem SV HAAS Leobendorf die Lustbarkeitsabgabe in Höhe von € 312,-- für die Veranstaltung „Gospelkonzert“ am 26.03.2010 lt. vorliegendem Ansuchen subventioniert.

Einstimmig angenommen.

10. Förderung Musikverein Leobendorf für 2010.

Der Musikverein Leobendorf Kreuzenstein hat mit Schreiben v. 04.04.2010 um Subvention für das Jahr 2010 angesucht. Bürgermeister Stich bringt dem Gemeinderat das vorliegende Ansuchen zur Kenntnis und beantragt eine Subvention in Höhe von € 2.500,-- wie im Vorjahr für das Jahr 2010 zu gewähren. Die Ausrückungen des Musikvereins anlässlich Fronleichnam, Erntedankfest, Allerheiligen, Turmblasen zu Weihnachten und ein weiterer Termin werden unentgeltlich durchgeführt.

Einstimmig angenommen.

11. Vergabe Wohnung Aichberghof 22/13.

Aufgrund des vorliegenden Ansuchens beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Wohnung im Aichberghof, Hofstraße 22/13 an Frau Stefanie Tesarek, dzt. wohnhaft in 2100 Leobendorf, Dr. A. Gabriel-Gasse 17.

Für die 55,76 m² große Wohnung beträgt der Baukostenbeitrag € 7.692,03 und die monatliche Belastung inkl. Betriebskosten-Akontozahlung u. MwSt. beträgt € 433,49.

Einstimmig angenommen.

12. Übernahme von Landesstraßenteilstücken im Zuge der B305 und L31 durch die MG Leobendorf.

Im Zuge der Errichtung der S1 West wurden Teilstücke der B305 und der L31 für den überörtlichen Verkehr entbehrlich. Dadurch können Teilstücke der B305 von km 0,376 bis km 0,538, von km 1,657 bis km 2,242 und der L31 von km 10,086 bis km 20,310 als Landesstraße aufgelassen und der MG Leobendorf als Gemeindestraße in die Erhaltung und Verwaltung übertragen werden.

Der Auflassungsantrag wurde entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss inkl. Verordnung vom 09.06.2006, TOP 19. mit ST4-AL-1/41-2008 vom 27.06.2008 bei der Abt. RU1 gestellt.

Aufgrund dieses GR-Beschlusses und einer entsprechenden Vereinbarung beantragt der Bürgermeister die Zustimmung des Gemeinderates zur Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der genannten Straßenstücke.

Einstimmig angenommen.

13. Vertragsänderung betr. Pkt. 13. d. GR-Sitzung v. 26.02.2010 (Verkauf Parz. .313 KG Leobendorf – Altes FF-Haus) *Dringlichkeitsantrag*

Der Bürgermeister erinnert den Gemeinderat hinsichtlich des Beschlusses der GR-Sitzung vom 26.02.2010 TOP 13, worin der Verkauf des „Alten FF-Hauses“ in der Rohrbacherstraße, Gst. Nr.: .303 an Herrn Stephan Mölls beschlossen wurde.

Durch Herrn Notar Dr. Bäuml wurde demzufolge ein Kaufvertragsentwurf ausgefertigt und der Gemeinde sowie Herrn Mölls zur Begutachtung übermittelt.

In diesem Kaufvertragsentwurf ist im Pkt. XIV das Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Leobendorf verankert, welches Herr Mölls auf keinen Fall akzeptieren möchte.

Begründet wird das Ersuchen von Herrn Mölls damit, dass im Kaufvertrag neben diesem Wiederkaufsrecht die Renovierung des Hauses, die Erhaltung der Pestsäule (Denkmalschutz), die Erhaltung für die nächsten 30 Jahre und die Renovierung in Zusammenarbeit mit dem Bauausschuss dokumentiert ist. Er wird eine große Summe für die Renovierung aufbringen, und möchte daher nicht auch noch mit dem Wiederkaufsrecht belastet sein.

Weiters möchte Hr. Mölls den Passus betreffend der Nichtfreihaltung der Ausfahrten auf zwei Veranstaltungen pro Jahr (Bauernmarkt und Adventmarkt) und nicht länger als an zwei aufeinanderfolgenden Tagen beschränken. Darüber hinaus mit Zustimmung des Eigentümers bzw. vorherige Ankündigung mind. 2 Wochen vorher soll die Nichtfreihaltung der Ausfahrten jederzeit möglich sein.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters den Kaufvertragsentwurf insofern abzuändern, dass das Wiederkaufsrecht bzw. Vorkaufsrecht gestrichen wird, der Passus hinsichtlich der Ausfahrten entsprechend angepasst wird, sowie die Verpflichtung der 30-jährigen Erhaltung auch auf eventuelle Erben übergeht.

Einstimmig angenommen.

14. Allfälliges.

Bürgermeister:

- Bericht über Kanal- und Wasserleitungsbau im Aichberghof und Betriebsgebiet Tresdorf
- Straßengestaltung Bildungscampus – im Zuge einer Verkehrsverhandlung wurde Planung für Gut befunden, es sollte allerdings die Einbahnregelung erhalten bleiben – Straßenbaureferat wird sich auch noch damit befassen.
- Arbeiten für Straßenbau sollen neu ausgeschrieben werden
- Beim Bildungscampus werden dzt. Rest- bzw. Ausbesserungsarbeiten durchgeführt.

- Probleme mit Hausankauf Hauptstraße 1 (Schlecker) - Absicherung der Gemeinde notwendig – RA Dr. Knittl wurde eingeschaltet – Lösung muss vor Ankauf gefunden werden.

Gf GR J. Bauer:

- Bericht über konstituierende Sitzung der HS-Gemeinde Harmannsdorf:
- bisheriger Obmann J. Nägerl ausgeschieden – neuer Obmann Bgm. N. Hendler – thermische Sanierung des Gebäudes geplant – Beratung und Ausschreibung in nächster Sitzung – Arbeiten sollen über den Sommer erfolgen.
- Bericht über Referatssitzung Unterricht und Erziehung:
- Zeitplan des Kindergartenbaues KG Oberrohrbach
- Sanierung Kindergarten Tresdorf (Fenster u. Spielgeräte)

GR J. Kreutler:

- Zaun bei Kindergarten/Bildungscampus ist sehr niedrig – Gefahr – ev. zusätzlicher Schutz durch Heckenbepflanzung.
- Anfrage betreffend Auslastung Anrufsammeltaxi / Antwort Bgm.: ca. 20 Personen pro Monat
- Bahnhof Leobendorf – Stiegen von Radabstellplatz zum Warteraum sind äußerst desolat – Kontakt mit ÖBB wurde bereits aufgenommen.

Vzbgm. St. Helm:

- Derzeit 3 freie Wohnungen im Aichberghof – sind auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde ausgeschrieben.
- Vorstellung des Wohnbauprojektes Tresdorf (Hohlweg) in nächster Zeit im Gasthaus Tresdorf.
- Jugendheim in KG Oberrohrbach wurde wieder eröffnet
- Bericht über Jugendshuttlebus – Auslastung – Erweiterungen u.a.
- Erste Hilfe Kurs für Führerscheinneulinge wurde angenommen.

Gf GR D. Kampas:

- Erste Sitzung des Referates wird am 26.05. stattfinden – in relativ kurzer Zeit ist sehr viel zu organisieren – z. B. Ferienspiel – einige Veranstaltungen aufgenommen (Bürgermeisterarbeit, Führung am Bauhof u.a.)

Gf GR M. Batoha:

- Bericht über konstituierende Sitzungen der HS-Gemeinde und Polytechnische Schulgemeinde Korneuburg.
- Vorplanungen d. „Kreuzensteiner Musiktage“ sind fertig ausgearbeitet – Vorschau über Veranstaltungen.

Gf GR F. Haselmann:

- Anfrage über Stand der „Entwicklungsstudie“ vom Büro Dr. Paula / Antwort Bgm.: diesbezüglich wird demnächst wieder eine Sitzung stattfinden.

Gf GR R. Göttinger:

- Drachenbootrennen der Leaderregion wird am 29.08. stattfinden – Jugendboot ist bereits angemeldet – Frage an Gemeinderat, ob auch wieder Beteiligung erwünscht?

Ausschluss der Öffentlichkeit!

15. Grundverkauf rd. 8.000 m² Betriebsgrund – Teilfl. Gst. 971/6 – Wirtschaftsförderung.

Gesondertes Protokoll!

Nachdem keine Wortmeldung mehr erfolgt, erklärt der Bürgermeister die Sitzung um 20.15 Uhr für beendet.